



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.03.2019

№ 498

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта
планировки территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая протокол общественных обсуждений по проектам планировки территории и проектам межевания территории от 04.02.2019 № 30 и заключение о результатах общественных обсуждений от 04.02.2019 № 20:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1574, 1625» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

Исполняющий обязанности
главы района



Т.А. Колокольцева

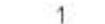
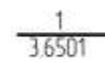
Основная часть проекта планировки территории I. Чертежи планировки территории

Перечень координат характерных точек
 границ зоны размещения объекта
 Куст скважин №1574 (1 скважины)

№ точки	X	Y
1	997240.33	4430830.34
2	997307.77	4430906.32
3	997375.35	4430982.37
4	997195.93	4431141.72
5	997162.45	4431128.33
6	997146.91	4431120.99
7	997102.22	4431085.11
8	997084.95	4431068.24
9	997081.60	4431062.72
10	997079.40	4431050.00
11	997081.72	4431039.72
12	997088.85	4431028.52
13	997100.91	4431016.03
14	997116.75	4431004.53
15	997153.47	4430984.56
16	997147.02	4430972.77
17	997129.16	4430928.99



Условные обозначения

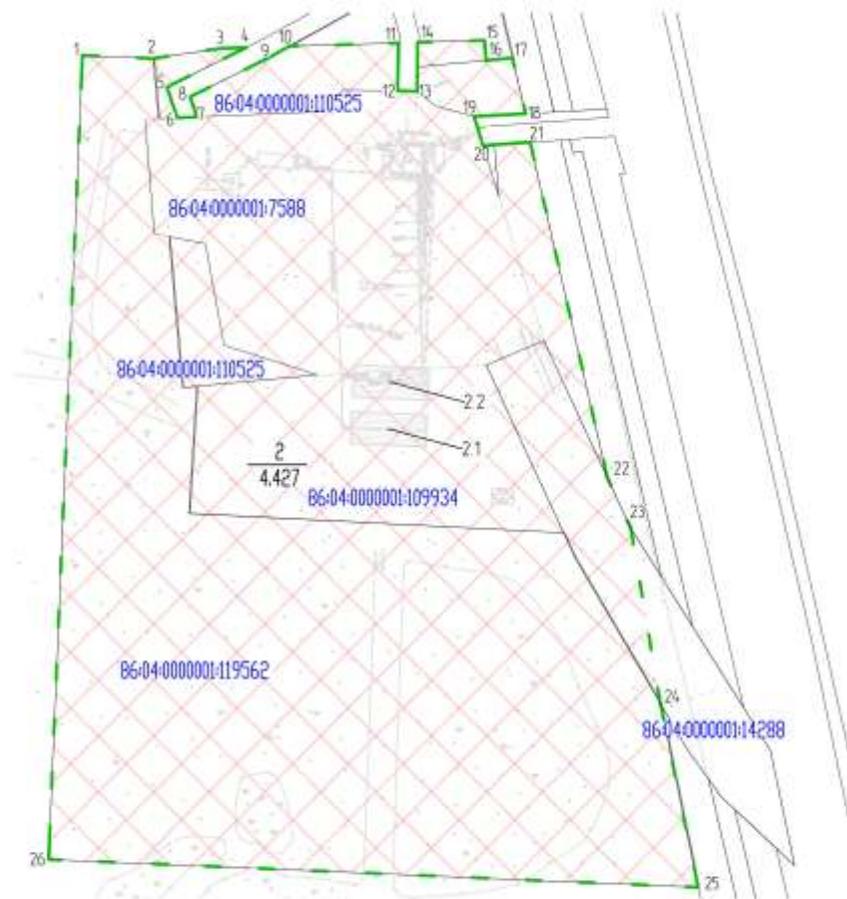
-  - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объектов
-  - границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства
-  1 - номер объекта
-  1
3.6501 - номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства/площадь зоны, га

Поз.	Наименование	Кол-во
Проектируемые объекты капитального строительства		
1	Куст скважин №1574	1
11	Добывающая скважина	1

Объект: «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1574, 1625»
 Масштаб 1:2000

Перечень координат характерных точек границ зоны размещения объекта куста скважин №1625 (2 скважины)

№ точки	X	Y
1	987689.51	4437372.86
2	987688.55	4437395.51
3	987691.77	4437416.93
4	987692.02	4437425.06
5	987679.46	4437399.78
6	987669.81	4437403.04
7	987670.04	4437409.27
8	987676.43	4437407.13
9	987688.15	4437430.93
10	987692.42	4437438.70
11	987693.46	4437473.54
12	987678.37	4437473.20
13	987678.14	4437479.45
14	987693.64	4437479.58
15	987694.27	4437500.80
16	987687.95	4437501.40
17	987688.69	4437509.76
18	987671.12	4437513.97
19	987670.23	4437497.48
20	987661.05	4437500.38
21	987662.10	4437515.40
22	987556.07	4437540.01
23	987540.28	4437547.39
24	987484.90	4437556.86
25	987426.85	4437568.92
26	987435.64	4437362.08



Условные обозначения

-  - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объектов
-  - границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства
- 2 - номер объекта
- $\frac{2}{3.6501}$ - номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства/площадь зоны, га

Поз	Наименование	Кол-во
Проектируемые объекты капитального строительства		
2	Куст скважин №1625	1
2.1-2.2	Добывающая скважина	2

II. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1. Характеристика объектов капитального строительства.

Документацией по планировке территории объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1574, 1625» предусматривается расширение следующих объектов: куст скважин № 1574 (1 скважины); куст скважин № 1625 (2 скважины).

Технико-экономические показатели проектируемого объекта приведены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование показателей	Количество по проекту
1 Куст скважин №1574 (расширение)	
Обустройство скважин, всего	1
т.ч. добывающих	1
Максимальные уровни:	
- добыча нефти, т/сут	22
- добыча жидкости, м3/сут	80
2 Куст скважин №1625 (расширение)	
Обустройство скважин, всего	2
т.ч. добывающих	2
скважина 2.1	
Максимальные уровни:	
- добыча нефти, т/сут	15
- добыча жидкости, м3/сут	125
скважина 2.2	
Максимальные уровни:	
- добыча нефти, т/сут	22
- добыча жидкости, м3/сут	80

Функциональное назначение куста скважин – добыча, учет, транспортировка жидкости (нефть, попутный нефтяной газ, подготовленная пластовая вода) от проектируемых кустов скважин, электроснабжение проектируемых кустов скважин, автомобильные дороги к проектируемым кустам скважин. Продукция кустов скважин после замера по существующим нефтегазосборным трубопроводам подается в существующую систему нефтесборов для дальнейшего транспорта на КСП или ДНС Самотлорского месторождения.

2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства.

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях лесного фонда, находящихся в ведении Нижневартовского лесничества Нижневартовское участковое лесничество куст скважин 1574 – квартал 115, куст скважин 1625 - квартал № 192; а также на землях промышленности Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа.

Административно объект проектирования «Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1574, 1625» находится в Нижневартовском районе, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в пределах

территории лицензионного участка Самотлорского месторождения, в 50 км (№1574) севернее, в 43 км (№1625) севернее от районного центра г. Нижневартовск.

В географическом отношении ближайшие населенные пункты город Нижневартовск.

2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами в границах зон их планируемого размещения – не подлежат установлению.

Проект планировки территории подготовлен в отношении земельных участков общей площадью 9,2558 га.

Площади участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта приведены в таблице 2

Таблица 2

Наименование проектируемого объекта	Площадь образуемых земельных участков, га	Площадь в границах земельных участков (частей участков), ранее предоставленных на правах аренды, га	Площадь застройки, га
<i>Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1574, 1625»</i>			
Куст скважин № 1574 (1 скважины)	0	4,8288	4,8288
Куст скважин № 1625 (2 скважины)	0	4,427	4,427
Итого	0	9,2558	9,2558

III. Положения об очередности планируемого развития территории

Этапы строительства проектируемых объектов

Объекты, выделенные в составе каждого из этапов, могут быть введены в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно – независимо от строительства и ввода в эксплуатацию объектов, выделенных в состав иных этапов.

Проектом предусмотрены следующие этапы:

Куст скважин № 1574 (1 скважины)

- этап строительства: Инженерная подготовка территории под расширение, второй въезд на куст скважин;

- этап строительства: Обустройство КП для 9-й добывающей скважины с сетями инженерного обеспечения, включает в себя:

- монтаж ТМПН и СУ с площадкой обслуживания.

Куст скважин № 1625 (2 скважины)

- этап строительства: Инженерная подготовка территории под расширение, второй въезд на куст скважин;

- этап строительства: Обустройство КП для 8-й добывающей скважины с сетями инженерного обеспечения, включает в себя:
 - монтаж ТМПН и СУ с площадкой обслуживания.
- этап строительства: Обустройство КП для 9-й добывающей скважины с сетями инженерного обеспечения.

